

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2019/07/0293

Předmět odhadu: **Pozemek 1696 m² pro komerční využití**



Typ nemovitosti
Pozemek
Předmět ocenění
<ul style="list-style-type: none">Pozemek par.č. 2238/5, výměra 1696m², trvalý travní porost, BPEJ 6.44.10

Katastrální údaje	
Kraj	Moravskoslezský
Okres	Karviná
Obec	Havířov
Počet obyvatel v obci	Havířov – 72 382 k r. 2018 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2018)
Katastrální území	Bludovice
Katastrální pracoviště	Ostrava
Číslo LV	2854

Popis nemovitosti	
Vybavení, bližší popis	Mírně sklonitý pozemek ve tvaru pravoúhlého trojúhelníku o výměře 1696 m ² . Pozemek je podle územního plánu určený pro plochy smíšené výrobní a je zastavitelný s ohledem na umístění dešťové kanalizace. Hlavní využití: - stavby pro výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru.
Sítě	Sítě dostupné za hranicí pozemku: plynovod, kanalizace, vodovod.
Poloha nemovitosti	Pozemek přiléhá k obecní ulici Padlých hrdinů.
Ostatní	Přes okrajovou část pozemku vede ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22kV.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
678.400,- Kč (slovy: <i>Šestsetsedmdesátosmtisícčtyřistakorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídkce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází

Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 18.07.2019



.....
Radek Pilař